



КАРАР

«30» ИЮНЬ 2025й.

№ 1065

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ИЮНЯ 2025г.

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 декабря 2024 года № 2277 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 - 2027 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29.

2. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить в установленном порядке настоящее постановление в полном объеме на официальном сайте Управления в течение десяти дней с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 30.06.2025 № 1065

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –

нежилых помещений первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания
(кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район,
ул. Сельская Богородская, 29

I. Сведения об объекте муниципального нежилого фонда (далее Объект)

1.1. Наименование Объекта: нежилые помещения первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания.

1.2. Местонахождение Объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29.

1.3. Кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636.

1.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права на Объект: муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 02-04-01/059/2013-119, 01 февраля 2013 года, 02-04-01/059/2013-118, 01 февраля 2013 года.

1.5. Основные характеристики Объекта согласно техническому паспорту инвентарный номер 8364 (литера А) от 20 апреля 2010 года:

– общая площадь – 700 кв. м, в том числе:

нежилое помещение первого этажа площадью - 110,3 кв. м (кадастровый номер: 02:55:020408:446);

нежилое помещение подвала площадью – 589,7 кв. м (кадастровый номер: 02:55:020408:636);

– этажность (№ этажа / количество этажей в здании) – подвал, 1 / 5;

– год постройки – 1972;

– материал стен – кирпич;

– высота помещения – 2,5 м;

– наличие коммуникаций: водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроснабжение.

1.6. Рыночная стоимость Объекта согласно Отчёту об оценке № 24-1060-24/2-Н от 21 мая 2025 года, составленному ООО «Аудит-безопасность», 24 381 000 руб. (Двадцать четыре миллиона триста восемьдесят одна тысяча рублей), в том числе НДС 20%.

II. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации Объекта: аукцион.

2.2. Форма проведения торгов: продажа в электронной форме.

2.3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.4. Начальная цена Объекта: 24 381 000 руб. (Двадцать четыре миллиона триста восемьдесят одна тысяча рублей), в том числе НДС 20%.

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Объекта за вычетом налога на добавленную стоимость, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

Налог на добавленную стоимость уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением

физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи Объекта с победителем торгов: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.6. Форма, сроки и порядок внесения платежа: в безналичной форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на расчётный счёт УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы.)

2.7. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект.